**Lijst woningaanbod regio Oss**

**Woningcorporaties**

***1.BrabantWonen***

*Adresgegevens:*
vestiging Oss
Venusstraat 2
5345 LP Oss
*Telefoonnummer:* 088-2816000 *Website:* [www.brabantwonen.nl](http://www.brabantwonen.nl)

**Inschrijven BrabantWonen**Ga naar de website www.brabantwonen.nl . Om een woning te kunnen huren in Oss is het nodig dat u zich eerst inschrijft als woningzoekende bij WoonService Oss. U kunt inschrijven vanaf 18 jaar. Daarvoor moet u een geldige verblijfsvergunning voor Nederland hebben. Het inschrijfgeld is € 10,- per jaar. U moet uw inschrijving elk jaar verlengen.

**Inkomensverklaring**Bent u op zoek naar een woning dan dient u alvast een inkomensverklaring aan te vragen bij de Belastingdienst. Hiermee voert BrabantWonen de noodzakelijke inkomenstoets uit.U kunt het formulier aanvragen via de belastingtelefoon op 0800 05 43.

**Aanvragen urgentie**

U kunt urgentie krijgen om persoonlijke, sociale en/of medische omstandigheden. Ten eerste moet u in een noodsituatie zijn beland buiten uw eigen schuld. Ten tweede moet het noodzakelijk zijn dat u binnen drie maanden (andere) woonruimte heeft. Ook verwachten wij dat u er zelf alles aan doet een oplossing voor uw probleem te vinden.Let op: u komt niet zomaar in aanmerking voor urgentie. Bekijk voordat u urgentie aanvraagt eerst de situaties waarin u in principe niet in aanmerking komt voor urgentie:

* Inwoning bij mijn familie/vrienden en de wens om zelfstandig te gaan wonen
Familieproblemen
* Herinneringen aan een overleden partner of familielid
* Psychosociale problemen
* Gedwongen verkoop eigen woning door eigen schuld
of verantwoordelijkheid
* Mankementen of ongemakken huidige woning
(bijvoorbeeld tocht, vocht of ongedierte)
* Buren- of omgevingsoverlast (bijvoorbeeld lawaai)
* Heimwee naar de ‘oude’ omgeving
* Huuropzegging (zelf of door verhuurder) zonder vervangende woonruimte
* Trouwen, samenwonen of zwangerschap
* Hereniging met partner en/of kinderen uit het buitenland
* Terugkeer uit het buitenland
* Een te grote, te kleine of te dure woning
* Een te grote reisafstand van huis naar het werk
* Problemen met het huishouden, tuin- of woningonderhoud
(vanwege mijn leeftijd)
* Problemen met traplopen (vanwege mijn leeftijd)

***2.MOOILAND****Adresgegevens:*Vestigingen Mooiland (bezoek alleen op afspraak)Arnoud van Gelderweg 69
5361 CV Grave
*Telefoonnummer:*088 450 10 10*Website:*[www.mijnwoningzoeken.nl](http://www.mijnwoningzoeken.nl)

**Inschrijven Mooiland**Ga naar de website [www.mijnwoningzoeken.nl](http://www.mijnwoningzoeken.nl)
Klik op de pagina op de knop ‘Inschrijven’. U wordt nu doorgestuurd naar het inschrijfformulier. Vervolgens zijn er 5 stappen die doorlopen dienen te worden, daarna bent u ingeschreven als woningzoekende. U kunt ook een afspraak maken met Mooiland, dit doet u door contact op te nemen met de klantenservice. *Let wel:* Mooiland heeft zijn vestiging in Grave.

**Inkomensverklaring**Bent u op zoek naar een woning dan dient u alvast een inkomensverklaring aan te vragen bij de Belastingdienst. Hiermee voert Mooiland de noodzakelijke inkomenstoets uit.U kunt het formulier aanvragen via de belastingtelefoon op 0800 05 43.

**Voorrangshuisvesting**Bij voorrangshuisvesting vind Mooiland het van belang dat de klant zelf niet schuldig is aan de situatie. Ook wordt er gekeken naar de oorzaak en wat de persoon in kwestie er zelf al aan heeft gedaan om uit deze situatie te komen. Binnen 3 maanden moet het opgelost zijn en er wordt alleen voorrang gegeven bij nood.

**Inschrijftijd én loting**De woning wordt toegewezen aan de hand van inschrijftijd of loting.

**Crisisopvang**

**Het Verdihuis***Adresgegevens:*Kardinaal de Jongstraat 17
5348 BG Oss *Telefoonnummer:*Tel:  0412-63 62 51
*Website:*[www.verdihuis.nl](http://www.verdihuis.nl)

Inwoners van de gemeente Oss kunnen, indien zij geen aanspraak kunnen maken in de sociale woningbouw of particulier geen kamer kunnen huren, gebruik maken van de crisisopvang Verdihuis.

Crisisopvang:
Heb je heel veel problemen en heb je geen familie of vrienden die je daarmee kunnen helpen? Word je bijna je huis uitgezet, of leef je zelfs al op straat? En heb je hulp en opvang nodig? Dan kun je tijdelijk in de crisisopvang bij het Verdihuis terecht. Je mag maximaal drie maanden blijven. In deze periode helpen onze medewerkers je om je leven weer op orde te brengen. Hierdoor ontstaat er de rust om te kijken naar de toekomst. Je kunt in de crisisopvang terecht als 18 jaar of ouder bent. Bovendien moet je wel echt van plan zijn om je leven weer op orde te krijgen.

Nachtopvang:
Heb je tijdelijk geen onderdak? Dan kun je voor een aantal nachten terecht in het passantenverblijf van het Verdihuis. Je krijgt daar een slaapplaats voor de nacht plus een warme maaltijd en een ontbijt.

*Openingstijden:*
De nachtopvang van het Verdihuis is elke dag open van 17.30 uur tot 10.00 uur de volgende ochtend.

Daarnaast heeft het Verdihuis ook Beschermd Wonen verblijfsplaatsen; sociaal Pension en een flat aan de Berghemseweg, en het moeder-kind huis.

**3.Woningbouwverenigingen, makelaars en wooncorporaties Oss en omgeving.**

**Joris Verhuur**Postelstraat 30
5211 EA ’s-Hertogenbosch
Tel: 073-6237172
Mail: info@jorisverhuurt.nl

**Swinkels Vastgoed B.V.**Molenaarsstraat 184
5374 GX Schaijk
Tel: 0486-461411
Mail: info@swinkelsvastgoed.nl

**Wooninc.huren Eindhoven**Onze Lieve Vrouwenstraat 85623 PE EindhovenTelefoon: 040 265 44 00Website: [www.wooninc.nl](http://www.wooninc.nl)

Zonder inschrijving en/ of aanmelding kunnen direct alle woningen bekeken worden. Wel alleen woningen in regio Eindhoven.

**Talis Nijmegen**Wezenlaan 71
6531 MK Nijmegen
Telefoonnummer: (024) 352 39 11
E-mail: postbus@talis.nl
Website: [www.talis.nl](http://www.talis.nl)

Je dient je in te schrijven op de site: [www.entree.nu](http://www.entree.nu) De woningen zijn in regio Nijmegen en regio Arnhem.

**Portaal hoofdkantoor**
Javalaan 3 Baarn
Telefoon: (035) 5482900 ; www.portaal.nl
Portaal biedt woningen aan in regio Leiden, regio Utrecht, regio Nijmegen, regio Arnhem, regio Eemland. De huur is bijna nooit hoger dan E 647, 35 per maand. Het inschrijven is gratis, nadat je ingeschreven staat kun je op woningen reageren.

**Vitalis Woon Zorggroep**Croy 7h
5605 LV Eindhoven
tel: 040-2571777
Website: [www.vitalis-zorggroep.nl](http://www.vitalis-zorggroep.nl)

Inschrijfformulier is te vinden op de site.

**Bato Petterson Garantiemakelaars**
Kruisstraat 25
5341 HA OSS
Tel. 0412-624866
Fax. 0412-650237
Mail: [oss@batomakelaars.nl](http://www.batomakelaars.nl/contact_oss)

**Stichting Residence Sibelius**Sibeliuspark 136
5343 BK Oss
tel: 0412-625937
Website: [www.sibelius.nl](http://www.sibelius.nl)

Senioren woningen

**Van der Krabben Makelaardij BV**Kruisstraat 21
5340 AH Oss
tel: 0412-632928
website: [www.krabben.nl](http://www.krabben.nl)

Omgeving: Oss, Uden en Nijmegen. Geen inschrijving nodig. Als je een woning wil bezichtigen willen ze wel je persoonlijk gegevens.

**Van den Heuvel makelaars***Adresgegevens:*Oostwal 241
5341 KNOss*Telefoonnummer:*0412-405022
*Website:*www.vandenheuvel.nl

**Janssen en van Tuyl Makelaars**'t Dorp 4
5384 ZG
Heesch
Telefoonnummer: 0412-451554; Woningen in: Lith -Ravenstein -Landerd -Maasdonk -Oss – Bernheze en Heesch

**Prevenda**Industrielaan 69
5349 AE  OssT: +31(0)412-820.260
T: +31(0)412-48.42.99 (Nooddienst)

**info@prevenda.nl**
[**www.prevenda.nl**](http://www.prevenda.nl/)

Vanwege de grote belangstelling voor tijdelijke woonruimte hebben we een wachtlijst in het leven geroepen. Alleen via de website kunt u zich plaatsen op onze wachtlijst.
**De kosten hiervoor bedragen € 10,- per jaar.**
**Prevenda is een allround vastgoedonderneming, actief in Nederland en België met  disciplines op het gebied van leegstandbeheer, (tijdelijke) verhuur en makelaardij. Ons doel is maximale ontzorging tegen een hoge servicegraad. Dit vanuit de bedrijfsfilosofie dat uw bezit onze zorg is!**

**Particulier kamerverhuur Orlando di Lassostraat.**Johan krol: 0652446670

**MVGM Vastgoedmanagement Eindhoven**Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML  Eindhoven
Telefoon : 040 - 291 64 00 ; ikwilhuren.nu

**Camping/ Parcival Maashorst Schaijk**Dhr. Hofmans
tel: 0486-622198/ camping 0486-461304

**Camping Vinkeloord Vinkel ( Camping Dierenbos)**5383 JX Vinkel
Tel: 0900-0200
E-mail: info@dierenbos.nl

**Govers**Doorneindstraat 8
5342 NB Oss
Tel: 0412-454466/06-51085068

**Kamerverhuur de Biezen
M. J. M Vervoort van Engelen**Biezenweg 7
5491 SH Sint-Oedenrode
Tel: 0413-473939
Info: Kamers in Sint-Oedenrode, omgeving Eindhoven en ’s-Hertogenbosch

**De Reus Beheermij**Spoorlaan 42b
5348 KB Oss
tel: 0412-639995, voor aanbod mailen; beheermij@gmail.com

**ACM Vastgoed management ,** hurenbijacm.nl

**Kamer- en woningverhuur websites**

1. **www.kamers.nl**
Ga naar de website en toets in de zoekbalk Oss in. De website geeft een compleet overzicht met beschikbare kamers/woningen. Inschrijven is geen verplichting.
2. **www.Kamernet.nl**Ga naar de website en doorloop de stappen die op de website aangegeven worden. De website geeft een compleet overzicht met beschikbare kamers/appartementen. Aanmelden is nodig.
3. **www.Directwonen.nl**

Ga naar de website en toets in de zoekbalk Oss in. De website geeft een compleet overzicht met beschikbare kamers/woningen. Inschrijven is verplicht en kost geld. bij deze site dien je jezelf aan te melden, hieraan zijn geen kosten verbonden. Er kan wel rond gekeken worden op de site zonder aan te melden maar zodra men verder wilt kijken wat betreft de specifieke kenmerken van het huis, dan dient er aangemeld te worden. De huizenmarkt bevind op deze site bevindt zich door heel Nederland. De prijzen variëren van 100 tot 3.500 euro.

1. **www.Huizen.trovit.nl**Ga naar de website en toets in de zoekbalk Oss in. De website geeft een compleet overzicht met beschikbare woningen. Inschrijven is verplicht, kost geen geld.
2. **www.kleintjesmarkt.nl**zowel particulier als bij woningbouwverengingen. Gratis te bekijken. De site werkt met advertenties, waarbij de telefoonnummers staan aangegeven.
3. [**www.woonmaatschappijmaasland.nl**](http://www.woonmaatschappijmaasland.nl)inschrijven geheel gratis. De woningen zijn in gemeente ‘s-Hertogenbosch, gemeente Bernheze, gemeente Boxmeer, gemeente Cuijk, gemeente Gennep, gemeente Grave, gemeente Landerd, gemeente Lith, gemeente Maasdonk, gemeente Mill en St. Hubert en gemeente Oss. Algemeen telefoonnummer: 0486 439900. Prijzen zijn vanaf E 316, 51 tot en met E 680, 87 per maand. Deze bedragen zijn kale huur.
4. **www.marktplaza.nl**particulier woningen. Zowel koop als huurwoningen. Woningen door heel Nederland, veelal aan de duurdere kant. Als iemand geïnteresseerd is in een woning, dan kan er op de link geklikt geworden. Er verschijnt dan een site waarop er meer informatie over de woning te zien is. Het verschilt dan ook per site voor er inschrijf kosten aan verbonden zijn.
5. **www.marktplaats.nl**huurwoningen van 0 tot 1.250 euro door heel Nederland. Er wordt geadverteerd door zowel woningbouwverenigingen als door particulieren.
6. [**www.2ehands.nl**](http://www.2ehands.nl)op deze site worden zowel huur als koopwoningen aangeboden. De site is erg overzichtelijk doordat je per provincie kan zoeken. De site heeft tevens ook de mogelijkheid om huur en koopwoningen te bekijken in het buitenland. De prijzen variëren van 200 euro en kan oplopen tot 2.500 euro per maand. Er is tevens ook een link bij iedere woning waarop de woning aangeboden word. Het verschilt daarom ook per huis of er inschrijfkosten aan verbonden zijn.
7. **www.stoit.nl**

zowel huur als koopwoningen, in regio Eindhoven, Oss en ’s-Hertogenbosch. Minimale prijs is 1000 en de maximale prijs is 3000 euro per maand. Particuliere woningen. Algemeen telefoonnummer: 040-2140660

1. [**www.rotsvast.nl**](http://www.rotsvast.nl)Inschrijf geld: op 1 kantoor: 40 euro, landelijk: 80 euro. Prijzen zijn vanaf 200 tot en met 5000 euro per maand. Particulier bedrijf. Zowel huur als koop woningen Telefoonnummer in ‘s-Hertogenbosch:073-6128110
2. **www.wba.nl**Het inschrijven is gratis. Lid worden kost 10 euro per maand.Huur, koop en vakantiewoningen. Wonigen door het Nederland en in Belgie en Duitsland. Partuculier bedrijf. Prijzen zijn vanaf 250 euro tot 1250 euro per maand.
3. **www.vesteda.nl**Inschrijving is nodig, deze is gratis. Het telefoonnummer in Eindhoven is +31 (0)40 296 93 50. Dit telefoonnummer kan gebeld worden als men op zoek is naar een woning in Noord-Brabant. Het telefoonnummer voor Gelderland is: +31 (0)26 355 04 00. Dit hoofdkantoor is gevestigd in Arnhem
4. **www.woonzorg.nl**Klantenservicenummer: 0900-1234 996. Woonvoorwaarde: 55 jaar en ouder. Er kan zorg verleend worden, indien nodig. Woningen door heel Nederland. Zowel huur als koop woningen. De prijzen zijn zeer wisselend.
5. [**www.woninghuren.nl**](http://www.woninghuren.nl)is nu de site: www.woninghuren.com. Woningen door heel Nederland. Alleen aangeboden huurwoningen op deze site. Inschrijving op deze is site is een vereiste, anders kan er niks worden bekeken. Een lidmaatschap is voor drie maanden: E 19.95, voor twee maanden is dit: E 15, 00 en voor zes maanden is dit E 24,95. Het algemeen telefoonnummer is: 084 003 0419
6. **www.wooncomputer.nl**aanmelden is gratis, als je niet aangemeld bent kun je op deze site niets bekijken. Woningaanbod is door heel Nederland. Geen telefoonnummer aanwezig.
7. **www.niki.nl**woningen door heel Nederland, behalve Zeeland, Groningen, Friesland en Drenthe. Prijzen zijn vanaf E 600 tot 4.000 per maand. Particulier bedrijf. Woningen zijn te bekijken zonder dat je ingeschreven hoeft te zijn. Als je, je belangstelling wilt uitte in een van de woningen dien je, jezelf wel in te schrijven. Ik kan niet terug vinden of je uiteindelijk wel of niet moet betalen als je, je belangstelling toont in een van de woningen. Voor vragen kun je terecht op: info@stichtinglnp.nl
8. **www.jaap.nl**site met verschillende woningen die je direct kunt bekijken, je word dan door gelinkt naar de desbetreffende site waarop de woning te bekijken is.
9. **www.woningzoek.nl**woningen door heel Nederland. 6 maanden E 22.50. 3 maanden E 15 inschrijfgeld.
10. **www.paraius.nl**verschillende makelaars op een site.
11. [**www.kamerstunt.nl**](http://www.kamerstunt.nl)
12. [**www.huurwel.nl**](http://www.huurwel.nl)
13. [**www.funda.nl**](http://www.funda.nl)
14. [**www.huislijn.nl**](http://www.huislijn.nl)
15. [**www.huurwoningbemiddeling.nl**](http://www.huurwoningbemiddeling.nl)
16. [**www.huizenzoeker.nl**](http://www.huizenzoeker.nl)
17. [**www.huurda.nl**](http://www.huurda.nl)
18. [**www.locanto.nl**](http://www.locanto.nl)
19. [**www.huurexpert.nl**](http://www.huurexpert.nl)
20. [**www.mitula.nl**](http://www.mitula.nl)
21. [**www.huurstunt.nl**](http://www.huurstunt.nl)
22. [**www.househunting.nl**](http://www.househunting.nl)
23. **Facebook; huren in Oss, woningaanbod/verhuur ruil Oss en omgeving, huurwoning of kamer huren in Oss, appartementen huren in Oss**

|  |
| --- |
|  |